

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Ordonanță de urgență pentru prorogarea termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Secțiunea a 2-a Motivele emiterii proiectului de act normativ

1. Descrierea situației actuale	Prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 a fost modificată și completată Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și au fost propuse următoarele: - Introducerea în lege a secțiunii privind necesitatea asigurării unui Strategii privind dezvoltarea teritorială a României pe termen lung - Definirea Strategiei de dezvoltare teritorială a României pe termen lung, ca document programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României la scară regională, inter-regională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional. - Asigurarea corelării planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism cu strategiile de dezvoltare și planurile de investiții publice aferente la scările teritoriale relevante. - Clarificarea domeniilor de aplicare ale documentațiilor de urbanism și a relațiilor dintre ele; - Limitarea posibilităților de derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate prin consolidarea planului de urbanism general și încadrarea mult mai strictă a documentațiilor de ordin inferior - Întărirea rolului autorităților publice locale în procesul de control al dezvoltării localităților și promovarea interesului public; - Stabilirea unor proceduri clare și obligatorii privind consultarea publicului în luarea deciziilor de urbanism
---------------------------------	--

	De asemenea, pentru a nu se crea disfuncționalități în procesul de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism aflate pe circuit în momentul intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 27/2008, s-a prevăzut o dispoziție tranzitorie care prevedea posibilitatea aplicării legislației anterioare pentru o perioadă de 6 luni.
2. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de act normativ se propune prorogarea termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 până la data de 30 aprilie 2009. Prorogarea termenului menționat anterior, se impune având în vedere următoarele: Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, constă în faptul că aplicarea actului normativ la termenul inițial prevăzut în Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 va conduce la apariția unei situații conflictuale între autoritățile publice și investitori, cu grave consecințe economice, În prezent, există în țară câteva mii de documentații de urbanism pe circuitul de avizare și aprobare, documentații inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice interesate, elaborate în baza unor certificate de urbanism sau a unor avize tehnice de urbanism emise de primării sau consilii județene anterior datei apariției Ordonanței Guvernului nr. 27/2008, certificate de urbanism care au ca termen de valabilitate 1 an. Aceste documentații se află în diverse etape procedurale, unele aflându-se inclusiv în procedura de dezbatere publică a proiectului de hotărâre de consiliu local sau județean de aprobare. În cazul în care Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 intră în vigoare la termenul prevăzut inițial, toți acești investitori nu vor mai putea înainta spre aprobarea consiliilor locale planurile urbanistice avizate, pentru care au cheltuit sume importante cu elaborarea studiilor de fundamentare, a documentațiilor propriu zise, a avizelor, a evaluărilor de mediu etc. și vor pierde toți banii investiți. De asemenea, o serie de investitori au obținut credite pentru dezvoltarea proiectelor iar în această situație nu vor mai putea realiza investițiile și înapoia creditele.

	Menționăm că este vorba atât de investitori importanți care pot realiza obiective ce pot crea noi locuri de muncă atât de necesare în actualul context de criză economică, cât și de simplii cetățeni din mediul urban sau rural care au făcut eforturi financiare pentru efectuarea demersurilor de obținere a tuturor avizelor și aprobărilor necesare autorizării, existând riscul ca toți acești investitori vătămați în drepturile lor, să se îndrepte, în justiție, împotriva autorităților publice, Având în vedere că, în temeiul dispozițiilor art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actul normativ menționat intră deplin în vigoare la data de 28 februarie 2009, Ținând cont de actuala situație economică internațională, în contextul în care România este într-o competiție cu celelalte țări din Europa pentru atragerea de capital și de faptul că este imperios necesar să se creeze un climat investițional stabil și să se evite orice măsură neatractivă care ar putea îndepărta investitorii, Propunem spre adoptare prezentul proiect de act normativ de prorogare a termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 până la data de 30 aprilie 2009.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Asigurarea unui climat investițional stabil
3. Impactul social	Proiectul de act normativ are impact social indirect, posibilitatea atragerii de investiții care să creeze locuri de muncă.
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu are impact în acest domeniu.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt,
pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind Fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte Documente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
4. Evaluarea conformității:	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
6. Alte informații		

Secțiunea a 6-a
Consultările normative în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor normative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Actul normativ nu se referă la acest subiect.	

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Consiliul Legislativ a avizat proiectul de act normativ. Proiectul de act normativ nu necesită aviz de la Consiliul Suprem de Apărare a Țării, Consiliul Economic și Social, Consiliul Concurenței, Curtea de Conturi
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1226/2007.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru prorogarea termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

PRIM-MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Boc', with a long horizontal stroke extending to the right.

EMIL BOC